Исх. № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_20\_\_\_

О выдаче технических условий

подключения объекта

**Технические условия подключения**

**к системе теплоснабжения**

1. Наименование Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Причины обращения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Источник теплоснабжения – котельная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Точка подключения:

*для многоквартирного дома –* на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене многоквартирного дома*.*

*для прочих объектов -* на границе земельного участка подключаемого объекта, конкретное местоположение дополнительно будет уточнено проектом *(если иное не определено договором).*

* 1. Мероприятия по подключению объекта Заявителя, выполняемые Исполнителем, предусматривают *(выбрать нужное):*

*создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, в том числе:*

* *подземной бесканальной прокладки – Ду\_\_\_\_\_\_ мм;*
* *подземной канальной прокладки – Ду\_\_\_\_\_мм;*
* *надземной (наземой) прокладки – Ду\_\_\_\_\_мм.*

*Создание источника теплоснабжения*

*Развитие существующего источника теплоснабжения.*

1. Схема присоединения систем теплопотребления: отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ГВС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Тепловая сеть в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнении.
2. ИТП и системы теплопотребления оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
3. Располагаемый напор в точке подключения: Р1 = \_\_\_\_\_ м.вод.ст.; Р2 = \_\_\_\_\_ м.вод.ст.; Р3 = \_\_\_\_\_ м.вод.ст.
4. Суммарная тепловая нагрузка Объекта подключения: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:
* на систему отопления – \_\_\_\_\_ Гкал/час (категория надежности - \_\_);
* на систему вентиляции – \_\_\_\_\_ Гкал/час (категория надежности - \_\_);
* на систему ГВС макс.ч./ср.ч. – \_\_\_/\_\_\_Гкал/час (категория надежности - \_\_).
1. По результатам пуско-наладочных работ при изменении вышеуказанных тепловых нагрузок обратиться в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за корректировкой настоящих условий подключения.
2. Температурный график источника теплоснабжения:

В отопительный период - T1 = \_\_\_\_°С, Т2 = \_\_\_\_°С.

В межотопительный период - T1 = \_\_\_\_°С, Т2 = \_\_\_\_°С.

1. Расчетная температура наружного воздуха: -\_\_\_\_\_\_\_ °С.
2. Разработать и выполнить проекты тепловых сетей, ИТП, УУТЭ и систем теплопотребления.
	1. Предоставить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
3. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и систем теплопотребления Заявителя, последнему необходимо предоставить на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разработанную рабочую документацию.
4. В проекте тепловых сетей предусмотреть:
	1. Проектирование и строительство тепловых сетей от точки подключения до ИТП объекта.
	2. Определение диаметров трубопроводов гидравлическим расчётом в соответствии с нагрузками, подтверждёнными паспортами систем теплопотребления здания. Протяженность строящихся участков тепловой сети определить проектом. Материалы трубопроводов:

- для систем отопления: стальные предизолированные трубопроводы ППУ, ППМИ изоляция или трубопроводы из полимерных материалов типа Изопрофлекс 95А;

- для систем ГВС трубопроводы из полимерных материалов типа Изопрофлекс 95А или PPR.

* 1. Согласование технической зоны прохода тепловых сетей с собственниками территорий, по которым осуществляется прокладка. В случае необходимости обеспечить оформление правоустанавливающих документов на земельные участки в целях строительства/реконструкции тепловой сети.
	2. При проектировании тепловых сетей руководствоваться "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280).
	3. Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей.
	4. При подземной прокладке трубопроводы запроектировать в изоляции с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/м °С согласно «СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».
	5. При пересечении проезжих частей дорог предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.
1. При проектировании индивидуальных тепловых пунктов предусмотреть:
	1. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
	2. Трубопроводы тепловых сетей и внутренних систем ГВС, узлы присоединения трубопроводов ГВС предусмотреть из коррозионностойких материалов.
2. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать проекты коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
	1. До начала проектных работ техническое задание на проектирование КУУТЭ согласовать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.
	3. Предусмотреть техническое решение по устройству раздельных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя для жилой и административной частей здания.
	4. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.
	6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.
	7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.
	8. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать формирование часовых и суточных архивов результатов измерений, регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.
* Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:
* 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
* 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.
	1. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.
1. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после получения положительного заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о соответствии рабочей документации настоящим условиям подключения.
2. В соответствии с разработанной рабочей документацией выполнить строительство тепловых сетей, монтаж оборудования индивидуального теплового пункта, коммерческого узла учета тепловой энергии и систем теплопотребления.
	1. Установить охранные зоны построенных/реконструированных тепловых сетей.
	2. Рассмотреть возможность передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ созданных в рамках подключения тепловых сетей от точки подключения до ИТП Объекта.
3. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.
4. Работы по монтажу оборудования тепловых сетей ИТП и УУТЭ, связанные с отключением действующих трубопроводов должны производиться по графику, согласованному с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и органами местного самоуправления.