УТВЕРЖДЕН
приказом ООО «Нижегородтеплогаз»
от «31» 08 2021 года №310805-а

РЕГЛАМЕНТ

по подключению (технологическому присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Нижегрородтеплогаз»

Нижний Новгород

Оглавление

1. Используемые термины, определения и сокращения 3

2. Общие положения 7

Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения 8

3. Предварительный этап. Получение технических условий. 8

4. Оформление и подписание Договора о подключении 9

5. Исполнение обязательств по Договору о подключении 12

6. Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем (исполнителем) согласно условиям Договора о подключении 14

7. Согласование проектной документации на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя. 14

8. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых технологических мероприятий в рамках Договора о подключении 15

9. Завершение технологического присоединения (подключения) 15

10. Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения 16

Приложение 17

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
Заявка на ТУ	Заявка на определение технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, оформленная и направленная в адрес дочернего общества АО «Газпром теплоэнерго» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Заявка на подключение	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес дочернего общества АО «Газпром теплоэнерго» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Правила подключения	Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения"
Дочернее общество АО «Газпром теплоэнерго» (далее ДО)	Теплоснабжающая организация осуществляющая взаимодействие с юридическими и физическими лицами по вопросам технологического присоединения, включая прием и выдачу документации для подключения к тепловым сетям теплоснабжающей организации заключение и сопровождение договоров на подключение к тепловым сетям, оказание других услуг, связанных с подключением потребителей к тепловым сетям теплоснабжающей организации в установленные законодательством сроки.
Объект	Строящийся (реконструируемый) или существующий объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения ДО.
Технические условия	Документ, определяющий техническую возможность подключения вновь создаваемых (реконструируемых), или существующих, но ранее не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям теплоснабжающей организации с указанием максимальной тепловой нагрузки для объекта и срока такого подключения.
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, если подключение объекта

	к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Резерв мощности источника тепловой	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей,

энергии	подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились
Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии в объёме, необходимом для подключения заявленной тепловой нагрузки подключаемого объекта.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
Исполнитель	ДО, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ДО, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.
Стандартизированная Плата (зональный тариф)	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ДО.

Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ДО.
Договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период пусконаладочных работ (ПНР)	Договор, заключаемый между ДО и Заявителем, предметом которого является компенсация последним стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых на технологические нужды в период, указанный в Разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей, выданном МТУ Ростехнадзора.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.
Акт о готовности	Документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Календарно- сетевой график (далее КСГ)	Модель календарного плана, где отражена ранее установленная технологическая последовательность выполнения работ, взаимосвязи и взаимозависимости между ними.
ГПТЭ	АО «Газпром теплоэнерго»
МТУ Ростехнадзора	Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
ПИР	Проектно-изыскательские работы.
СМР	Строительно-монтажные работы
ПНР	Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой объекта эксплуатацию
РД	Рабочая документация
ОТП	Отдел технологического присоединения АО «Газпром теплоэнерго»
ОКФ	Отдел корпоративных финансов АО «Газпром теплоэнерго»
ТЭО	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ДО
КИП	Код инвестиционного проекта. Уникальный номер инвестиционного проекта.
КСИ	Комитет по стратегии и инвестициям Совета директоров АО «Газпром теплоэнерго»

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия ООО «Нижегородтеплогаз» с заявителем и подразделениями ГПТЭ при подключении тепловых энергоустановок потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к тепловым сетям ООО «Нижегородтеплогаз».
Действия настоящего регламента распространяется на объекты капитального строительства, построенные (предполагаемые к строительству) заявителем и подключаемые к системе теплоснабжения ДО на основании Договора о подключении.

2.2. Настоящий Регламент является документом, который определяет:
- порядок взаимодействия ДО с заявителем и ГПТЭ при подключении тепловых энергоустановок потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к тепловым сетям ООО «Нижегородтеплогаз»;
- разграничение ролей и ответственности в рамках процесса технологического присоединения к тепловым сетям ДО;
- формы документов, оформляемые в рамках процесса технологического присоединения к тепловым сетям ДО.

2.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя")постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

– Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) (РД 153-34.0-20.507-98).

2.4. Регламент обязателен для исполнения структурными подразделениями ДО и ГПТЭ, участвующих в процессе подключения к системе теплоснабжения ДО.

2.5. Каждый документ, оформляемый структурным подразделением ДО и ГПТЭ и выдаваемый третьим лицам (в т.ч. и Заявителям) в процессе подключения подлежит обязательной регистрации в 1С Документооборот или иной специализированной системе общества с присвоением реквизитов.

2.6. Входящие обращения, поступающие от Заявителей и иных третьих лиц в адрес ДО и ГПТЭ в рамках процесса подключения, подлежат обязательной регистрации в день их поступления.

2.7. Установленные в Регламенте сроки применяются, если иные сроки не установлены договорах о подключении - в таком случае применяются сроки, установленные в договорах.

2.8. При реализации ДО мероприятий в рамках исполнения Договора о подключении следует руководствоваться сроками, указанными в КСГ и Договорами о подключении.

Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

3. Предварительный этап: Получение технических условий.

ТУ не являются правовым основанием для выполнения ПИР и СМР по подключению объекта к системе теплоснабжения ДО.

ДО выдает ТУ по заявке от правообладателей земельных участков, органов государственной власти или органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за выдачу ТУ не взимается.

3.1. В целях получения ТУ Заявитель (федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления или правообладатели земельных участков) направляет заявку в адрес ДО.

3.2. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Форма Заявки, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, приведена в Приложении 1.

3.3. При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

3.4. Прием Заявок осуществляет ДО.

3.5. На момент выдачи ТУ ДО должно владеть на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта капитального строительства.

3.6. Выдача ТУ должна согласовываться с балансодержателем тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии в установленном законом порядке.

3.7. При наличии технической возможности подключения ДО в срок не более 14 (четырнадцати) дней производит рассмотрение Заявки на выдачу ТУ, осуществляет подготовку ТУ и направляет их заявителю. В ТУ необходимо указать, что подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

3.8. Технические условия (приложение 2) содержат следующие данные:

– максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий.

3.9. Срок действия технических условий:
- при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет;
- в остальных случаях не менее 3 лет.

3.10. В случае, если Заявитель в течение **одного года** или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства **в течение трех лет** с момента выдачи ТУ не определит необходимую ему для подключения нагрузку (в пределах предоставленных ему технических условий) и не подаст заявку о заключении договора на подключение, ДО в течении двух рабочих дней направляет уведомление Заявителю об аннулировании ранее выданных ТУ.

3.11. ДО ведет учет выданных и аннулированных ТУ в целях определения резерва мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей.

4. Оформление и подписание Договора о подключении.

Заявка на подключение может быть подана Заявителем как с предварительным получением Заявителем технических условий, так и без получения технических условий.

Основанием для заключения договора на подключение является подача заявителем заявки подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

1) необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

2) увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок);

3) увеличения тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

4) реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

4.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ДО. Форма Заявки, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены в Приложении 3.

4.2. При отсутствии технической возможности подключения, ДО в срок не более 5 рабочих дней направляет Заявителю информационное письмо об отсутствии технической возможности подключения с указанием о том, что:
- подключение объекта возможно на основании договора на подключение с установлением платы на подключение в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.
- подключение объекта возможно с установлением стандартизированной платы (зонального тарифа) на подключение после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и соответствующую схему теплоснабжения.

4.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения письма по п.4.2., Заявитель направляет в ДО письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

4.4. В течение 2 рабочих дней после приема Заявки, ДО посредством электронной почты направляет копию Заявки в ОТП (tp@gpte.ru).

4.5. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения.

4.6. Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. ДО не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

4.7. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов ДО в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

4.8. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

4.9. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 4.8 настоящего Регламента, ДО аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

4.10. При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:
- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения;
- на срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной ставки платы в Органе регулирования.

4.11. ДО в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

4.12. Сотрудник ДО, принявший Заявку, производит в присутствии Заявителя:
- проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям.
- регистрацию Заявки.

4.13. ДО в течение 5 рабочих дней, с момента регистрации заявки, направляет ТЭО в ГПТЭ. К ТЭО прилагаются обосновывающих материалы, указанные в Приложении 4.

А) Для проектов по подключению к системам теплоснабжения, затраты на реализацию которых в полном объеме покрываются за счет платы за подключение, вносимой заявителем, с объемом инвестиций не более 30 млн. руб. без НДС.

4.14. Подразделения ГПТЭ рассматривают и согласовывают ТЭО в соответствии с приказом АО «Газпром теплоэнерго» от 19.10.2017 №176-ПРК.

4.15. При отсутствии решения органа регулирования об установлении платы за подключение по отношении к рассматриваемому объекту ОТП в течение 2 рабочих дней со дня получения ТЭО направляет официальное уведомление в адрес ДО о приостановлении рассмотрения ТЭО до установления платы за подключения органом регулирования.

4.16. Стоимость технологического присоединения устанавливается Органом регулирования в соответствии с пунктами 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э.

4.17. ДО устраняет замечания ГПТЭ по ТЭО в течение 2х рабочих дней с даты их направления в ДО посредством электронной почты ответственным подразделением ГПТЭ.

4.18. После согласования ТЭО структурными подразделениями ГПТЭ ОКФ в течение 2 (двух) рабочих дней присваивает КИП ТЭО и уведомляет об этом ОТП посредством электронной почты.

4.19. ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней, с момента присвоения ОКФ КИП, направляет в адрес ДО информационное письмо о согласовании ТЭО ГПТЭ с указанием КИП ТЭО.

4.20. Информационное письмо по п.4.20 является основанием для включения мероприятий, необходимых для реализации технологического присоединения объекта, в ИП ДО.

4.21. После получения письма по п.4.20 Договор о подключении подписывается уполномоченным лицом ДО. Шаблон Договора о подключении размещен в приложении 5.

4.22. Срок направления Заявителю Договора о подключении не может превышать 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов.

4.23. Проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в бумажном виде.

4.24. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного проекта Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с представителем ДО по Заявке. Контактные данные представителя ДО должны быть указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;
- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ДО. В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес ДО протокола разногласий.

4.25. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий ДО в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

4.26. В случае неполучения исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания ДО производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления Заявителю подписанного ДО проекта Договора о подключении (приложение 5).

4.27. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Заявителя подписанного Договора на подключение, ДО направляет копию Договора в ОТП (tp@gpte.ru).

Б) Для проектов по подключению к системам теплоснабжения, затраты на реализацию которых не покрываются за счет платы за подключение, вносимой заявителем и (или) с объемом инвестиций более 30 млн. руб. без НДС.

4.28. Процедуры аналогичны пп 4.15-4.18.

4.29. ОКФ после согласования ТЭО структурными подразделениями ГПТЭ, в течение 2 рабочих дней размещает проект письма на КСИ в системе документооборота 1С.

4.30. ОКФ после получения Выписки из Протокола заседания Совета Директоров ГПТЭ об одобрении ТЭО в течении 1 рабочего дня присваивает КИП ТЭО и уведомляет

об этом ОТП (tp@gpte.ru) посредством электронной почты с приложением Выписки из Протокола заседания Совета Директоров ГПТЭ.

4.31. ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней, с момента получения уведомления по п.4.31, направляет в адрес ДО информационное письмо об одобрении ТЭО СД ГПТЭ с указанием КИП.

4.32. Одобренное ТЭО СД ГПТЭ и КИП является основанием для включения мероприятий, необходимых для реализации технологического присоединения объекта в ИП, ДО.

4.33. После получения письма по п.4.32 Договор на подключение подписывается уполномоченным лицом ДО.

4.34. Процедуры аналогичны п.4.23-4.28.

5. Исполнение обязательств по Договору о подключении.

5.1. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении, за исключением случаев, предусмотренных п.34 Правил о подключении.

5.2. Подписание ДО дополнительных соглашений к Договору о подключении осуществляется с письменного согласования ОТП в следующих случаях:

- изменение тепловой нагрузки заявителя;
- изменение платы за технологическое присоединение;
- изменение точки подключения;
- изменение графика платежей;
- изменение сроков подключения;
- расторжение договора о подключении.

5.3. Нормативный срок подключения в Договоре на подключение должен составлять 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя. Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

5.4. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

5.5. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

5.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате по п.5.6 Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет заявителя о необходимости внесения очередного платежа и об уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.7. В случае если заявитель в течение 10 рабочих дней с момента направления ему уведомления по п.5.7. не внес очередной платеж в порядке предусмотренный п.5.6

настоящего Регламента Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа, с обязательным уведомлением о приостановке работ Заявителя и ОТП.

5.8. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения объекта на более позднюю в следующих случаях:
- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.9. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении.
Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

5.10. Заявитель обязан направить Исполнителю (в адрес ДО) предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

5.11. Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
Исполнитель направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

5.10. В рамках осуществления договоров на подключение, ДО в соответствии с принятыми корпоративными процедурами ГПТЭ осуществляет выбор подрядчика на ПИР, СМР и прочие виды работ.

5.11. В течении двух рабочих дней после оформления подрядных договоров, ДО направляет копию договоров в ОТП (tp@gpte.ru).

5.12. Подписание ДО дополнительных соглашений к Договорам по п.5.12 осуществляется с письменного согласования ОТП в следующих случаях:
-изменение стоимости договора;
-изменение сроков исполнения договора;
-изменение точки подключения объекта.

6. Рассмотрение РД, разработанной Заявителем (исполнителем) согласно условиям Договора о подключении

6.1. Заявитель (подрядная организация исполнителя) в рамках исполнения Договора о подключении направляет в адрес Исполнителя в срок, указанный в Договоре о подключении (подрядном договоре) разработанную РД в 2х экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде (формат pdf).

6.2. При приеме РД сотрудник ДО производит:

- регистрацию входящего обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю (подрядная организация исполнителя) при приеме документов;
- проверку комплектности документов.

6.2. ДО производит рассмотрение проектной документации на соответствие УП, в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней в случае отсутствия несоответствия в предоставленной документации. При выявлении несоответствий ДО формирует техническое заключение с исчерпывающим перечнем замечаний и направляет Заявителю (подрядная организация исполнителя) документы в срок не позднее (двух) рабочих дней любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения Заявителем документов.

6.3. Повторное рассмотрение РД, производится после устранения Заявителем замечаний.

6.4. ДО производит повторное рассмотрение РД в срок не более 5 (пяти) рабочих дней от даты регистрации поступления документов на рассмотрение. По результатам рассмотрения ДО ставит на 2 (двух) экземплярах штамп ДО и обеспечивает их подписание, что подтверждает соответствие РД требованиям УП.

6.5. ДО в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента рассмотрения РД заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной РД в бумажном виде в адрес заявителя. Факт выдачи РД в бумажном виде Заявителю фиксируется в «Журнале выдачи ПД» сотрудником ДО в день выдачи документов.

7. Согласование проектной документации на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.1. Заявитель производит разработку проектной документации на узлы учета согласно выданным ДО технических условий на организацию учета тепловой энергии.

7.2. ДО производит выдачу технических условий на организацию учета тепловой энергии вместе с проектом Договора на подключение или на основании официального обращения от Заявителя. Срок подготовки и выдачи технических условий на организацию учета тепловой энергии не должен превышать

- 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента регистрации заявления (в рамках отдельного официального обращения)
- или срока выдачи проекта Договора Заявителю (в рамках заявки на Договор о подключении).

7.3. Рассмотрение раздела РД на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляет ДО.

7.4. В целях рассмотрения раздела РД на узлы учета Заявитель направляет копии разработанного проекта на узел учета в количестве 2 (двух) экземпляров в комплекте с выданными Техническими условиями на организацию учета тепловой энергии / УП (в случае, если требования к узлам учета выдавались в рамках Договора о подключении) в ДО. Срок рассмотрения проекта на узел учета составляет не более 15 рабочих дней.

7.5. При выявлении несоответствий выданным техническим условиям на организацию

учета тепловой энергии / Договору о подключении ДО направляет Заявителю перечень замечаний.

7.6. Заявитель, в свою очередь, вносит изменения в установленном порядке в ПД в части узла учета, исправляющие ранее выявленные несоответствия и повторно проходит процедуру рассмотрения. Результатом рассмотрения проектной документации будет являться заключение о соответствии проекта Условиям подключения (в том числе в части нагрузок по видам потребления с учётом первичного либо вторичного теплоносителя и точки подключения).

8. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых технологических мероприятий в рамках Договора о подключении.

8.1. ДО осуществляет контроль за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий, указанных в Условиях подключения, в рамках п.46 Правил подключения.

8.2. На период ПНР ДО заключает договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых на период ПНР.

8.3. Договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР подписывает руководитель ДО. В тот же день указанный в настоящем пункте договор и 100% авансовый счет на оплату направляются Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно с сопроводительным письмом, на копии письма ставится отметка о вручении (штамп организации о принятом входящем документе) с указанием даты и номера входящего документа, подписи, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего оферту Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.

8.4. Срок действия Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых на период ПНР устанавливается равным сроку, на который территориальное подразделение Ростехнадзора выдало Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытания и ПНР.

8.5. В день возврата Заявителем подписанного Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР и поступления денежных средств на расчетный счет ДО, указанный в договоре, в размере 100% отпуска тепловой энергии по договору, ДО направляет сообщение Заявителю согласовании подачи ресурсов.

9. Завершение технологического присоединения (подключения)

9.1. Согласно п.50. Правил подключения осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

9.2. ДО, после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

9.3. ДО направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения; производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

9.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в

указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт о подключении считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

9.5. В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

9.6. ДО производит контроль за поступлением оставшейся доли платы по Договору о подключении.

9.7. После внесения окончательной части платы за подключение ДО направляет Акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получение документов.

9.8. Заявитель производит подписание Акта сверки, подписанный акт направляет в адрес ДО.

9.9. ДО направляет Копию Акта о подключении и акта сверки, посредством электронной почты в ОТП (tp@gpte.ru) в течении 3 рабочих дней с момента их подписания.

10. Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения

10.1. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии до подачи тепловой энергии обращается в ДО с целью заключения договора теплоснабжения.

10.2. ДО производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 26.07.2018) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации").

Приложение к Регламенту по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Нижегородтеплогаз»

Обосновывающие материалы к ТЭО

1. Заявка на технологическое присоединение с приложением тепловых нагрузок по видам потребления объекта капитального строительства.

2. Тепловой баланс по источнику тепловой энергии согласно форме, приведенной в таблице:

№	Регион	ДО	Адрес котельной	Установленная мощность Гкал/час	Располагаемая мощность Гкал/час	Присоединенная договорная нагрузка, Гкал/ч		Перспектив. нагрузка по действующим ТУ(УП), Гкал/ч	Суммарная нагрузка (с учетом 5% потерь), Гкал/час		Резерв, дефицит (-) тепловой мощности на теплостанции, Гкал/час		Фактическая отпускаемая мощность в зимний max 2018г., Гкал/ч	Расчетная отпускаемая мощность в зимний max 2018г., Гкал/ч	Резерв, дефицит (-) тепловой мощности на теплостанции, Гкал/час	
						с ГВС max	с ГВС ср.час.		с ГВС max	с ГВС ср.час.	с ГВС max	с ГВС ср.час.	Тср	Т °С	по фактической отпускаемой мощности	по расчетной отпускаемой мощности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																

3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с указанием (в литерах) границ земельного участка.

4. Информация о виде разрешенного земельного участка.

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства.

6. Расчет платы за подключение.

7. Сводный сметный расчет на выполнение работ (ПИР, СМР, прочие виды работ) со стороны Исполнителя, проведение которых необходимо для реализации договора на подключение.

8. Схема подключения объекта капитального строительства с указанием существующих, предполагаемых к реконструкции и новому строительству тепловых сетей.

9. Информация о правовом статусе существующих тепловых сетей (источников теплоснабжения), к которым планируется присоединение объекта капитального строительства (договор аренды, правоустанавливающие документы и т.п.).

10. Гидравлический расчет существующих диаметров тепловых сетей с учетом присоединения дополнительной тепловой нагрузки.

11. Договор теплоснабжения (в случае увеличения тепловой нагрузки существующего объекта капитального строительства).