# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на выполнение работ**

г. Нижний Новгород от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородтеплогаз»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **генерального директора Комиссарова Александра Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

***(Полное наименование юридического лица)***, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице ***(наименование и ФИО лица, подписывающего Договор)***, действующего на основании Устава *(доверенности/иного документа, в случае, отличном от Устава, указываются реквизиты документа)*,с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", принимая во внимание, что Подрядчик был признан победителем открытого запроса предложений, объявленного извещением № НТГ-18/07/2018-53зп, на основании протокола заседания Комиссии по подведению итогов об открытом запросе предложений ООО «Нижегородтеплогаз» от 30.07.2018г., заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Подрядчик обязуется выполнить работыпо текущему ремонту тепловой сети котельной №43Н на участке от 43ТК3 до 43ТК21, магистрали системы отопления котельной №56 на участке от котельной №56 до т. А г. Дзержинск Нижегородской области, для нужд ООО «Нижегородтеплогаз» (далее – Работы) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их. Перечень и объем работ, подлежащих выполнению, их стоимость, а также стоимость и количество материалов и комплектующих, необходимых для проведения работ и предоставляемых Подрядчиком, указаны в Локальных ресурсных сметных расчётах (далее по тексту – «Сметы») на выполнение работ (Приложение №1 к Договору)**.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Инв. № | № сметы | Сметная стоимость,руб. | В том числе НДС 18%, руб. |
| 1 | Тепловая сеть котельной №43Нучасток от 43ТК3 до 43ТК21 | Нижегородская обл.,г. Дзержинск,ул. Гайдара, 40Б | 00000896 | 161/18 |  |  |
| 2 | Магистраль системы отопления котельной №56участок от котельной №56 до т.А | Нижегородская обл.,г. Дзержинск,пр. Циолковского, 81Б | 00000490 | 162/18 |  |  |
| Всего: |  |  |

1. **Материалы и комплектующие, используемые при выполнении работ**
	1. Работы выполняются Подрядчиком с использованием собственных материалов и комплектующих. Подрядчик самостоятельно обеспечивает их доставку, приемку, погрузочно-разгрузочные работы, складирование и хранение указанных материалов.
	2. Изделия и материалы, применяемые Подрядчиком при производстве работ, должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
	3. В случае если материалы и комплектующие не указаны в Сметах, предоставление Подрядчиком материалов и комплектующих возможно только после письменного согласования с Заказчиком цены, вида и объемов поставляемых материалов и комплектующих.
2. **Обязанности Сторон**
	1. **Заказчик обязуется:**
		1. Не совершать действий, препятствующих выполнению работ в соответствии с Договором.
		2. Передать Подрядчику документы, необходимые для выполнения работ по Договору: технические паспорта, инструкции по эксплуатации (пользованию), сертификаты качества, пригодности, свидетельства электробезопасности и т.п.
		3. Принять и своевременно оплатить выполненные работы.
	2. **Подрядчик обязуется:**
		1. Выполнить работы, указанные в Сметах (Приложение №1 к Договору), с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
		2. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности во время выполнения работ согласно «Положению по разграничению ответственности между ООО «Нижегородтеплогаз» и подрядной организацией, выполняющей работы на объектах ООО «Нижегородтеплогаз», по обеспечению безопасных условий проведения работ».
		3. При необходимости использования дополнительных материалов и комплектующих, не указанных в Сметах, согласовывать с Заказчиком перечень материалов, предоставляемых в этом случае для проведения работ, их стоимость, вид и количество с внесением соответствующих изменений в Сметы.
		4. По окончании работ, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента окончания работ, передать Заказчику всю исполнительно-техническую документацию, в том числе технические паспорта, акты скрытых работ, документы, удостоверяющие качество и безопасность материалов, предоставленных Подрядчиком и т.п.
		5. После проведения текущего ремонта произвести возврат демонтированных материальных ценностей (металлома), с составлением акта приема-передачи на места временного хранения утиля (лом и отходы черных и цветных металлов, макулатура, прочее) (Приложение №2 к Договору).
		6. В случае если к исполнению Договора привлекается субподрядчик, подрядчик обязан предоставить заказчику в течение двух рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком копию соответствующего договора, а также информацию в виде письменной справки о принадлежности данного субподрядчика к числу малого и среднего предпринимательства.
3. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**
	1. После окончания работ, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным, Подрядчик составляет и направляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ по Договору (типовая форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (типовая форма КС-3).
	2. Заказчикобязуется рассмотреть представленные Подрядчиком Акты выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и, при отсутствии возражений, подписать и направить Подрядчику.
	3. При наличии возражений Заказчикв указанный выше срок письменно извещает Подрядчика о своём отказе от подписания Актов с указанием мотивированных причин отказа. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Актов Стороны составляют двухсторонние Акты с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом, если иное не предусмотрено Актами, Подрядчик обязан устранить недостатки выполненных работ в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента заявления соответствующего требования Заказчика.
4. **Стоимость работ и порядок расчетов**
	1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, с учетом стоимости материалов Подрядчика, определена на основании Смет (Приложение №1 к Договору) и составляет *(сумма цифрами)* **руб.** *(сумма прописью)*, в т.ч. **НДС 18% -** *(сумма цифрами)* **руб.**
	2. В случае необходимости проведения дополнительных видов работ, не указанных в Сметах, стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, в котором указываются вид дополнительных работ, их стоимость, стоимость материалов, необходимых для проведения дополнительных работ, сроки выполнения работ, и вносят соответствующие изменения в существующие Сметы, либо согласовывают отдельные Сметы на дополнительные работы.
	3. Риск увеличения стоимости работ, в основе которой не лежат письменные договоренности Сторон в виде изменения Сметах либо согласования отдельных Смет на дополнительные работы, несет Подрядчик.
	4. Заказчик производит с Подрядчиком расчет за выполненные работы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по Договору (типовая форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (типовая форма КС-3), счета-фактуры, оформленного в соответствии со ст. 169 НК РФ.
	5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
5. **Качество работ, гарантии и ответственность Сторон**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
	2. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 2 (Двух) лет со дня приемки выполненных работ Заказчиком в соответствии с разделом 4 Договора.
	3. Срок гарантии на материалы и комплектующие, предоставляемые Подрядчиком, определяется их изготовителем и указывается в паспорте или иной технической или сопроводительной документации на указанные материалы и комплектующие. В случае если срок не указан изготовителем, срок принимается равным 2 (два) года со дня приёмки соответствующих работ.
	4. В течение сроков, указанных в пунктах 6.2 и 6.3 Договора, Подрядчик обязуется за свой счет безвозмездно устранить недостатки выполненных работ и/или предоставленных комплектующих в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заявления соответствующего требования Заказчиком.
	5. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков, требование об устранении которых было предъявлено в течение гарантийного срока, Заказчик вправе поручить выполнение работ другой организации с отнесением на счет Подрядчика всех затрат и убытков, вызванных ненадлежащим качеством выполнения работ.
	6. Подрядчик несет ответственность за сроки выполнения работ. В случае нарушения сроков начала или окончания работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе по своему выбору:

- поручить выполнение работ другой организации с отнесением затрат на счет Подрядчика.

- отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и направить Подрядчику письменное уведомление о расторжении договора, при этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. При отсутствии в уведомлении указания на дату расторжения Договора или в случае получения уведомления позже указанной в нем даты, Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления Подрядчиком.

* 1. В случае если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, принятых на себя по Договору, Заказчику или третьим лицам будут причинены убытки (в том числе вследствие выхода из строя оборудования), Подрядчик возмещает указанные убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.
	2. При оформлении Подрядчиком счёт - фактуры с нарушением требований, установленных ст.169 НК РФ, последствия налогового риска несёт Подрядчик.
	3. Предусмотренный настоящим договором порядок расчётов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.
	4. Все споры по Договору разрешаются путем проведения переговоров, при недостижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Нижегородской области.
1. **Срок выполнения работ и срок действия Договора**
	1. Срок начала работ – с момента подписания договора.

Срок окончания работ – 10 сентября 2018 года.

* 1. В случае необходимости Стороны составляют и подписывают График выполнения работ, в котором указывают сроки завершения отдельных этапов работ. С момента подписания График выполнения работ становится частью Договора.
	2. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять выполненные работы и произвести оплату в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счет-фактуры, составленного в соответствии со ст. 169 НК РФ, выставленного на основании подписанных согласно разд.4 данного Договора Актов о приемке выполненных работ.
	3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года включительно.
1. **Прочие условия**
	1. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они составлены в форме одного документа и подписаны полномочными представителями Сторон.
	2. Факс – копии: настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иных документов, передаваемых Сторонами друг другу факсимильной связью и связанных с исполнением настоящего договора, имеют силу оригинала документа (обладающего силой доказательства) вплоть до получения каждой из сторон надлежащим образом оформленных оригиналов документов.
	3. В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая сторона, у которой произошли изменения, представляет другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.ru (адрес Подрядчика), n.bagriy@nntg.ru (адрес Заказчика) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения к Договору:

1. Локальные ресурсные сметные расчёты:
2. Локальный ресурсный сметный расчёт № 161/18.
3. Локальный ресурсный сметный расчёт № 162/18.
4. Акт приёма-передачи на места временного хранения утиля (лом и отходов чёрных и цветных металлов, макулатура, прочее).

# Адреса и реквизиты Сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Нижегородтеплогаз»**

ИНН 5262068407 / КПП 526001001

Адрес местонахождения: 603005,

г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д.10А,

офисы 301-325

Тел. 469-80-01, факс 469-80-02

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810442050000796 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603, ОКПО 50334930, ОКВЭД2 35.30.14

**ПОДРЯДЧИК:**

|  |  |
| --- | --- |
|  ЗАКАЗЧИК: Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Комиссаров |  ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.